

Slip de Condiciones Generales Vivienda Interés Social



Banco de Occidente

Del lado
de los que hacen.





AXA COLPATRIA SEGUROS
S.A. 860.002.184-6

SUC.	RAMO	POLIZA No.
29	1	3186

POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO
TIPO DE POLIZA : TRADICIONAL

FECHA SOLICITUD DÍA MES AÑO 26 09 2022	CERTIFICADO DE EXPEDICION	N° CERTIFICADO 0	N° AGRUPADOR	SUCURSAL BANCASEGUROS		
TOMADOR BANCO DE OCCIDENTE S.A DIRECCIÓN CR 4 7 61 I 9, CALI, VALLE DEL CAUCA				NIT 890.300.279-4 TELÉFONO 3077027		
ASEGURADO BANCO DE OCCIDENTE S.A DIRECCIÓN CR 4 7 61 PI 9, CALI, VALLE DEL CAUCA				NIT 890.300.279-4 TELÉFONO 3077027		
BENEFICIARIO BANCO DE OCCIDENTE S.A DIRECCIÓN CR 4 7 61 PI 9, CALI, VALLE DEL CAUCA				NIT 890.300.279-4 TELÉFONO 3077027		
MONEDA Peso	PUNTO DE VENTA	FECHA CORTE NOVEDADES	FECHA MAXIMA DE PAGO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO	NÚMERO DE DIAS	
TIPO CAMBIO 1.00		FECHA LIMITE DE PAGO	DÍA MES AÑO	D'ESDE AÑO A LAS	HASTA A LAS	
			31 12 2022	01 11 2022 00:00	31 10 2024 23:59	731

DETALLE DE COBERTURAS

ASEGURADO : BANCO DE OCCIDENTE S.A NIT 890.300.279-4.
Dirección del Riesgo 1 : ZONA 1, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA.
Ramo : INCENDIO
SubRamo : INCENDIO
Objeto del Seguro : EDIFICIOS

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	LIMITE POR EVENTO
BASICO INCENDIO Y/O RAYO ***	1.00	0.00
ANEAGACION, AVALANCHA Y DESLIZAMIENTO	1.00	0.00
DAÑOS POR AGUA	1.00	0.00
EXPLOSION	1.00	0.00
EXTENDED COVERAGE	1.00	0.00
INCENDIO Y RAYO EN APARATOS ELECTRICOS	1.00	0.00
ASISTENCIA - TODO RIESGO INCENDIO	0.00	

Objeto del Seguro : REMOCION DE ESCOMBROS

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO
REMOCION DE ESCOMBROS	0.00
SubRamo : HMACC/AMIT - TERRORISMO	

FACTURA A NOMBRE DE: BANCO DE OCCIDENTE S A
FORMA DE PAGO: CONVENIOS DE PAGO 60 DIAS INTE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES Y RELACIONADAS A CONTINUACIÓN: P-371 ENE/2006

VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ *****1.00
PRIMA	\$ *****0.00
GASTOS GASTOS DE EMISION	\$ *****0.00
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$ *****0.00
AJUSTE AL PESO	\$ *****0.00
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$ *****0.00

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 2609 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTA D.C A LOS 26 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022

[Firma Autorizada]

FIRMA AUTORIZADA

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO				INTERMEDIARIOS		
CÓDIGO	COMPANÍA	% PARTICIPACION	PRIMA	CODIGO TIPO	NOMBRE	% PARTICIPACION
				59077 Agente	BANCO DE OCCIDENTE	100.00



CONVENIO BANCOLOMBIA 92622 Línea Integral de Atención al cliente Teléfonos (67-1) 4236767 en Bogotá y 018000612620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica servicioalcliente@axacolpatria.co
Dirección Calle 12 B No. 9-33, oficinas 211 y 312, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m a 12 p.m y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico: defensoria@consuelorodriguezvalero.com Teléfonos 337 48 81 - 313 499 80 23

P_XXXXX

-ORIGINAL - CLIENTE-

USUARIO JFGUTIERREZH



AXA COLPATRIA SEGUROS
S.A. 860.002.184-6

POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO No.3186

CERTIFICADO DE: EXPEDICION	HOJA ANEXA No. 1
TOMADOR BANCO DE OCCIDENTE S.A DIRECCIÓN CR 4 7 61 P 9, CALI, VALLE DEL CAUCA	NIT 890.300.279-4 TELÉFONO 3077027
ASEGURADO BANCO DE OCCIDENTE S.A DIRECCIÓN CR 4 7 61 PI 9, CALI, VALLE DEL CAUCA	NIT 890.300.279-4 TELÉFONO 3077027
BENEFICIARIO BANCO DE OCCIDENTE S.A DIRECCIÓN CR 4 7 61 PI 9, CALI, VALLE DEL CAUCA	NIT 890.300.279-4 TELÉFONO 3077027

Objeto del Seguro : EDIFICIOS		
AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	LIMITE POR EVENTO
HMACC/AMIT - TERRORISMO	1.00	
Ramo : TERREMOTO SubRamo : TERREMOTO Objeto del Seguro : EDIFICIOS		
AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	
TERREMOTO Deducible: 1.00 POR CIENTO SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA	1.00	
Ramo : VIDRIOS PLANOS SubRamo : VIDRIOS PLANOS Objeto del Seguro : VIDRIOS		
AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	
BASICO ROTURA ACCIDENTAL ***	0.00	
BENEFICIARIOS	Documento	
Nombre BANCO DE OCCIDENTE S.A	NIT 890.300.279-4	

AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. EMITE LA PRESENTE PÓLIZA DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES:

DEUDORES Y LOCATARIOS EN EL RAMO
TODO RIESGO DAÑO MATERIAL (INCENDIO Y TERREMOTO)
CRÉDITO HIPOTECARIO, LEASING HABITACIONAL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
(APLICA CLAUSULADO AXA COLPATRIA FORMA 01/05/2020-1306-P-07-P371//MAYODE2020-D001)

TOMADOR: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
NIT: 890.300.279-4
ASEGURADO: DEUDORES DEL BANCO DE OCCIDENTE DE LA BANCA DE VIVIENDA. PARA LAS OPERACIONES DE LEASING EL ASEGURADO SERÁ BANCO DE OCCIDENTE Y/O LOCATARIOS.
BENEFICIARIO: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 4 NO. 7-61 PISO 9 (CALI, VALLE)

GRUPO ASEGURABLE: TODOS LOS DEUDORES QUE FINANCIAN UN INMUEBLE BAJO LA FIGURA DE CRÉDITO DE VIVIENDA (CRÉDITO HIPOTECARIO Y LEASING HABITACIONAL).

TASA INMUEBLES: TASA MENSUAL INCLUIDO IVA: 0,012614%

VIGENCIA CONTRATO: 1RO DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 00:00 HORAS HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 23:59 HORAS

INTERÉS ASEGURADO:
INMUEBLES OBJETO DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y/O LEASING HABITACIONAL CON TODAS SUS ADICIONES Y COMPLEMENTOS, INCLUYENDO LOS PISOS Y ADECUACION DEL TERRENO, VÍAS DE ACCESO INTERNAS, CONSTRUCCIONES ADICIONALES Y/O ADAPTACIONES QUE SE REQUIERAN, TUBERÍAS, INSTALACIONES Y ACOMETIDAS, DERECHOS DE PROPIEDAD COMUNAL, MODIFICACIONES Y MEJORAS ENTREGADAS POR BANCO DE OCCIDENTE, BAJO CONTRATOS DE LEASING O PROPIEDAD DE LOS DEUDORES. LA PÓLIZA SE EXTIENDE A AMPARAR ADEMÁS INMUEBLES HABITACIONALES QUE INCLUYAN PISCINAS, PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS, SISTEMAS DE BOMBEO, ASCENSORES, PUENTES Y CABALLERIZAS, SIEMPRE QUE ESTÉN REPORTADOS DENTRO DEL VALOR ASEGURADO DE LA PÓLIZA.
SE INCLUYEN CASAS CAMPESTRES, CASA-FINCAS, UBICADAS EN ZONAS RURALES Y HABITACIONES DE HOTEL.
SE PUEDEN ASEGURAR VIVIENDAS EN OBRA GRIS, ENTENDIENDO QUE ES AQUELLA FABRICADA EN CONCRETO Y CUYA CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURAL SE ENCUENTRA AL 100%, CON INSTALACIONES EXTERIORES FINALIZADAS (VENTANAS Y PUERTAS EXTERIORES). ADEMÁS, DEBE CONTAR CON SALIDAS ELÉCTRICAS E INSTALACIÓN HIDRÁULICA. FINALMENTE, DEBE TENER INSTALADOS Y EN BUEN ESTADO LOS SISTEMAS DE REDES DE ACUEDUCTO, ENERGÍA, GAS Y TELEFONÍA. SE ACLARA QUE NO SE AMPARAN LOS CONTENIDOS DE LA VIVIENDA NI MATERIALES DE ACABADOS QUE SE UBIQUEN DENTRO DEL PREDIO.
DEUDORES QUE FINANCIAN UN INMUEBLE RESIDENCIAL VIS (VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL).



CONVENIO BANGLOMBIA 32522 Línea Integral de Atención al cliente Teléfonos (57-1) 4235757 en Bogotá y 018000512620 para el resto del país o #247 o si lo prefiere a la dirección electrónica servicioalcliente@axacolpatria.co

Usuario JFGUTIERREZ

Dirección Calle 12 B No. 9-33, oficinas 211 y 312, Bogotá D.C. Horario de atención lunes a viernes de 9 a.m a 12 p.m y de 1 p.m. a 4 p.m. correo electrónico defensoria@consulorodriguezvalero.com Teléfonos 337 48 91 - 313 499 80 23

SISE-U-002-0