

BANCO DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: NOVIEMBRE DE 2021

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
4370 - BIEN PROPIO	100%	PARQUEADEROS	GARAJE 6A Y GARAJE 28D UBICADOS EN EL EDIFICIO PARQUEADERO LAS FLORES P.H. BARRIO EL ROSARIO	BARRANQUILLA	GARAJE 6A Y 28D: 13M2	\$ 36.000.000
4549 -BIEN PROPIO	100%	LOCAL	LOCAL / OFICINA DENOMINADA EL CENTRO UBICADA EN LA KR 8 # 15 73 PS 1 Y MEZZANINE, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	BOGOTÁ	PRIMER PISO 368,02 M2 MEZZANINE 366,04 M2	\$ 3.658.800.000
9502-BIEN PROPIO	100%	LOCAL	LOCAL / OFICINA DENOMINADO CARRERA 15 UBICADO EN AK 15 # 119 - 45 LC URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA OCCIDENTAL, BOGOTÁ,	BOGOTÁ	CONSTRUCCIÓN 155,73M2	\$ 2.197.200.000
4398 -BIEN PROPIO	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL METROSUR UBICADO EN LA CARRERA 73 NO. 57R-12 SUR LOCAL 127 AL 130, 233, 235 Y 236, CENTRO COMERCIAL METROSUR, URBANIZACIÓN BARLOVENTO, BOGOTÁ	BOGOTÁ	PRIMER PISO 165,99 M2 SEGUNDO PISO 81,46M2 TECER PISO 43,85M2	\$ 1.958.400.000
004583-01	100%	LOCAL	LOCALES 4 SHOWROOM (SOTANO 1) - LOCAL 4 SEGUNDO NIVEL (PRIMER PISO) EDIFICIO GREEN OFFICE CORPORATIVO P.H.	BOGOTÁ	LC # 4 : 33.5 M2 LC # 4 SHOW ROOM 84.44 M2 AREA TOTAL : 117.94 M2	\$ 1.782.000.000
004564-01	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL # 110 UBICADO EN LA DIAGONAL 63 F # 88 A - 29 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	BOGOTÁ	PRIMER PISO 203,56 M2 SEGUNDO PISO 195,91 M2	\$ 1.597.200.000
636	100%	OFICINA	OFICINAS 301, 302, 303, 304 401, 402, 403 Y 404; GARAJES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 UBICADAS EN EL EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL, EM LA CALLE 33A NO 13 - 80 EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL	BOGOTÁ	SOLICITAR AL BANCO	\$ 1.832.400.000
569	100%	OFICINA	OFICINA 701 UBICADA EN AV CARRERA 10 NO. 20-19 OFICINA 701 EDIFICIO SARAGA. BARRIO LA ALAMEDA LOCALIDAD DE SANTA FE / BOGOTÁ	BOGOTÁ	404,69 M2	\$ 1.348.800.000
4554 - BIEN PROPIO	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA PASEO ESPAÑA UBICADA EN LA KR 26 # 36-04 LC 2 MÁS GARAJES UBICADOS EN LA KR 26 # 36 - 26 GJ NO. 51 GJ NO. 67 GJ NO. 68	BUCARAMANGA	PRIMER PISO 149,3 M2 MEZZANINE 15,54 M2 GARAJE 51 12,58M2 GARAJE 67 12,28M2 GARAJE 68 12,51M2	\$ 1.402.683.600
644	100%	LOCALES Y OFICINAS	LOCALES 201 Y 202. OFICINAS 301, 401, 402, 501 Y 502 UBICADAS EN EL CENTRO EMPRESARIAL TORRE CENTENARIO CALLE 6 NO 1-42 CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL 201: 481,70M2 LOCAL 202: 309,92M2 OFICINA 301: 228,61M2 OFICINA 401: 224,56M2 OFICINA 402: 245,86M2 OFICINA 501: 224,56M2 OFICINA 502: 244,76M2	\$ 13.797.360.000
8504 - BIEN PROPIO	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL DENOMINADO CREDITCENTRO NORTE, DE DOS PISOS UBICADO EN LA CALLE 47AN No. 3N-09 BARRIO VIPASA EN LA CIUDAD DE CALI	CALI	PRIMER PISO 248,83M2 SEGUNDO PISO 253,84M2 SOTANO 272,05M2	\$ 1.947.271.920
8503 - BIEN PROPIO	100%	PARQUEADEROS	GARAJE NO.3, 4, 6, 50 Y 51 UBICADO EN EL EDIFICIO COMPAÑÍA FINANCIERA INTERNACIONAL P.H. BARRIO SANTA MÓNICA	CALI	GARAJE 3 Y 4 : 11,25 M2 GARAJE 6: 12,75 M2 GARAJE 50: 10,8 M2 GARAJE 51: 12,5 M2	\$ 109.605.600
642	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA C 30 NO 21 - 83 BARRIO PIE DE POPA CARTAGENA	CARTAGENA	140,4 M2	\$ 471.067.200
630	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 6 No. 5-02, CORREGIMIENTO EL ESCOBAL	CÚCUTA	Area 212,00M2	\$ 219.158.400
004446-02	100%	SUITE	SUITE 604 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO -TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 172.566.619
004446-03	100%	SUITE	SUITE 706 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 38,85 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	38,85 M2	\$ 172.566.619
004446-04	100%	SUITE	SUITE 1204 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 172.566.619
650	100%	LOCAL Y PARQUEADERO	11 PARQUEADEROS Y 3 LOCALES COMERCIALES. UBICADOS EN EL ANILLO VIAL GIRON - FLORIDA BLANCA, KILOMETRO 3.981 EDIFICIO ZENITH ZONA FRANZA SANTANDER P.H	FLORIDABLANCA	SOLICITAR AL BANCO	\$ 3.590.573.342
004618-01	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL DE DOS NIVELES NO 156 Y PARQUEADERO LNO 67 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL CALLE 30 NO 25 - 71 / CALLE 29 NO 25 - 124	FLORIDABLANCA	LOCAL 156: ÁREA PRIMER PISO 95,41M2 ÁREA SEGUNDO PISO 57,77M2 TOTAL AREA LOCAL 153,18M2 PARQUEADERO 67: 12,50M2	\$ 1.769.880.000
4360 - BIEN PROPIO	100%	OFICINA	OFICINA / LOCAL UBICADO EN LA CARRERA 7 NO. 8 - 73, URBANIZACIÓN CENTRO EN LA VICTORIA	LA VICTORIA	PRIMER PISO 212,73M2 SEGUNDO PISO 220,32M2	\$ 1.049.160.000



INFORMACIÓN DE CONTACTO
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
 LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: NOVIEMBRE DE 2021

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
1008 - BIEN PROPIO	100%	LOCAL	LOCAL EL CAMPESTRE UBICADO EN CARRERA 43 A # 16A SUR - 38 - INT. 002, 9901, 9902 EN EL EDIFICIO DANZAS P.H. BARRIO EL DIAMANTE NO.2 - COMUNA 14 EL POBLADO	MEDELLIN	AREA PRIVADA 222,29 M2 MEZANINE 102,45 M2	\$ 2.850.840.000
004595-01	100%	LOCAL	LOCAL #401 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA	NEIVA	1.051,34 M2	\$ 2.593.866.048
552	100%	LOCAL	LOCAL 308 UBICADO EN CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CON UN ÁREA DE 129,12 M2	NEIVA	129,12 M2	\$ 775.339.776
533	100%	LOCAL	OFICINAS 603, 605, 606, 607, 608. EN EL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA TORRE EMPRESARIAL UBICADAS EN LA CARRERA 43 # 16 - 24 CON UN AREA DE OF. 603: 36.28 M2, OF. 605: 46.82 M2, OF. 606: 36.28 M2, OF. 607: 35.87 M2, OF. 608: 36.47 M2. EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	OFICINA 603: 36,28M2 OFICINA 605: 46,82 M2 OFICINA 606: 36,25 M2 OFICINA 607: 35,87 M2 OFICINA 608: 36,47 M2	\$ 938.624.400
553	100%	LOCAL	LOCAL 318 CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764212	NEIVA	85,70 M2	\$ 520.370.400
554	100%	LOCAL	LOCAL 312 CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764503	NEIVA	49,68 M2	\$ 233.695.200
555	100%	LOCAL	LOCAL 316 CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764214	NEIVA	136,41 M2	\$ 771.971.472
556	100%	LOCAL	LOCAL 317 CRA 16 N. 41-72C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764502	NEIVA	69,58 M2	\$ 332.580.000
557	100%	LOCAL	LOCAL 309 CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764216	NEIVA	8,30 M2	\$ 186.061.200
558	100%	LOCAL	LOCAL 202 CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764181	NEIVA	129,26 M2	\$ 314.660.400
559	100%	LOCAL	LOCAL C308A CRA 16 N. 41-72/ CL 46 N. 16-18 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 763896	NEIVA	87,80 M2	\$ 516.264.000
560	100%	LOCAL	LOCAL 116 CRA 16 N. 41-72 C.C SAN JUAN PLAZA NEIVA CONS 764215	NEIVA	129,26M2	\$ 780.242.400
604	100%	LOCAL	LOCAL 101 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	64,47 M2	\$ 410.566.800
603	100%	LOCAL	LOCAL 221 EN LA CARRERA 13 NO. 15-35 COMPLEJO ARQUITECTÓNICO HOTEL PEREIRA EN LA CIUDAD DE PEREIRA - RISARALDA	PEREIRA	64,43 M2	\$ 295.200.000
648	100%	OFICINA	OFICINA 1506 UBICADA EN EL EDIFICIO BANCO DE BOGOTÁ EN LA CALLE 24 NO 3 - 95 BARRIO EL PRADO, SANTA MARTA - MAGDALENA	SANTA MARTA	TERRENO 10,78M2 CONSTRUCCIÓN 108,91M2	\$ 614.400.000
579	100%	LOCAL	LOCAL 25 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 349673 MI470-97390	YOPAL	38,73 M2	\$ 204.494.400
580	100%	LOCAL	LOCAL 47 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386074. LOCAL 48 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386077 LOCAL 48 MATRICULA:470-97403 LOCAL 47 MATRICULA:470-97402	YOPAL	LOCAL 47: 23,90 M2 LOCAL 48: 23,90 M2	\$ 235.176.000
621	100%	LOCAL	LOCAL NO. 13 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA EN YOPAL - CASANARE	YOPAL	LOCAL 13: 83,40 M2	\$ 493.200.000