



INFORMACIÓN DE CONTACTO
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
 LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

* NOTA: TENER EN CUENTA QUE LOS PRECIOS AQUÍ RELACIONADOS PUEDEN VARIAR EN EL TRANSCURSO DEL MES POR ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS, SIEMPRE DEBE CONSULTAR DIRECTAMENTE A LAS LÍNEAS AUTORIZADAS.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: ABRIL 2024

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
757	100%	LOCAL	LOCAL 101 PRIMER PISO TIPO BODEGA CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 7.60 M.L., CUENTA CON DIVISIONES INTERNAS CON 3 ESPACIO DISPONIBLES Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES SANITARIAS. EL LOCAL CUENTA CON 3 MEZZANINES. SE ENCUENTRA UBICADO EN ALMENDROS PLAZA-PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1- LOCAL COMERCIAL NRO. 101 - PRIMER PISO	APARTADÓ	Área Privada: 1.084,73m2 Área Construida: 1.116,64m2	\$ 2.408.100.600
4342	100%	LOCAL	LOCAL 3, 4 Y 5, UBICADOS EN LA CALLE 72 #52-59/ 65/69, EDIFICIO ESLAIT P.H. EN EL BARRIO PRADO	BARRANQUILLA	LOCAL 3: 64,26M2 LOCAL 4: 68M2 LOCAL 5: 77,60M2 MEZANINE LC3: 23,04M2	\$ 944.370.000
739	100%	LOCAL	LOCAL 95 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO UBICADO EN LA CARRERA 45 C NO. 34-53	BARRANQUILLA	13,61M2	\$ 176.712.240
788	100%	HABITACION HOTEL	100% SOBRE HABITACION CON NOMENCLATURA FÍSICA 1909. ESTA CONSTA DE 1 NIVEL DE ALTURA. LAS DEPENDENCIAS SON PROPIAS DE UNA HABITACIÓN, CONTANDO ESTA CON BAÑO PRIVADO Y CLOSET. SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO CAMINO REL EN LA DIRECCIÓN CRA 51B CALLE 79 Y 81 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	BARRANQUILLA	Área Habt 1909: 30,22m2	\$ 426.600.000
792	100%	HABITACION HOTEL	100% SOBRE HABITACION CON NOMENCLATURA FÍSICA 1208. ESTA CONSTA DE 1 NIVEL DE ALTURA. LAS DEPENDENCIAS SON PROPIAS DE UNA HABITACIÓN, CONTANDO ESTA CON BAÑO PRIVADO Y CLOSET. SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO CAMINO REL EN LA DIRECCIÓN CRA 51B CALLE 79 Y 81 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	BARRANQUILLA	Área Habt 1208: 26,24m2	\$ 426.600.000
4370	100%	PARQUEADEROS	GARAJE 6A Y GARAJE 28D UBICADOS EN EL EDIFICIO PARQUEADERO LAS FLORES P.H. BARRIO EL ROSARIO	BARRANQUILLA	GARAJE 6A Y 28D: 13M2	\$ 44.982.000
702	100%	OFICINA	OFICINA 210 Y 8 GARAJES UBICADOS EN EL SOTANO DEL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTES P.H UBICADO EN LA AVENIDA 86 NO. 51-66 DEL BARRIO SAN IGNACIO, ENGATIVA DE BOGOTA	BOGOTÁ	OF 210: 362,35 m2 GJ 408: 11,25 m2 GJ 421: 11,25 m2 GJ 490: 11,25 m2 GJ 491: 11,25 m2 GJ 492: 11,25 m2 GJ 523: 11,25 m2 GJ 531: 11,25 m2 GJ 532: 11,25 m2	\$ 3.593.347.320
636	100%	OFICINA	OFICINAS 301, 302, 303, 304 401, 402, 403 Y 404; GARAJES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 UBICADAS EN EL EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL, EM LA CALLE 33A NO 13 - 80 EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL.	BOGOTÁ	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.417.266.330
786	100%	OFICINA	OFICINA EN EDIFICIO PLAZA 100 (CITY BUSINESS) PRIMERA ETAPA P.H OFICINA 303 - 304 GARAJE N° 207 - 208 EN LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, BARRIO CHICO NORTE, COMO VÍAS DE ACCESO ESTAN LA AUTOPISTA NORTE, LA CALLE 100, DIAGONAL 92 Y TRANSVERSAL 23. UBICADO EN SECTOR MIXTO RESIDENCIAL Y DE SERVICIOS.	BOGOTÁ	AREA OFICINA(1) 75,67M AREA OFICINA(2) 58,81M2	\$ 1.498.982.016
741	100%	OFICINA	100% SOBRE LOCAL 1-03. SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 86 NO. 51-66 LOCAL 1-03 EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER P.H EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA.	BOGOTÁ	Área Terreno: 4.621,68m2 Área Privada: 166,36m2	\$ 1.384.847.184
4398	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA CAZUCA LOCAL NO.235 UBICADO EN LA CARRERA 73 #57R-12 SUR LOCAL 127 AL 130, 233, 235 Y 236. CENTRO COMERCIAL METROSUR, BARLOVENTO	BOGOTÁ	ÁREA CONSTRUIDA: 291,30M2	\$ 1.242.000.000
004683-06	79%	OFICINA	79,1789% SOBRE OFICINA 805 LA CUAL CUENTA CON ÁREA ABIERTA CON RECEPCIÓN Y 12 PUESTOS DE TRABAJO A MEDIA ALTURA, COCINETA, SALA DE JUNTAS Y OFICINA DE GERENCIA CON BAÑO. Y SOBRE GARAJE 190 CON ESPACIO DOBLE EN LÍNEA DESTINADO PARA EL ESTACIONAMIENTO DE DOS VEHICULOS TIPO LIVIANO, LOCALIZADO EN EL TERCER SOTANO DEL EDIFICIO. ESTOS SE ENCUENTRA UBICADOS EN LA AVENIDA CARRERA 7 NO 114-33 EN EL EDIFICIO SCOTIABANK - P.H.	BOGOTÁ	OFICINA:108,21m2 GARAJE:20,47m2	\$ 1.137.062.339



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

* NOTA: TENER EN CUENTA QUE LOS PRECIOS AQUÍ RELACIONADOS PUEDEN VARIAR EN EL TRANSCURSO DEL MES POR ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS, SIEMPRE DEBE CONSULTAR DIRECTAMENTE A LAS LÍNEAS AUTORIZADAS.

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2024

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
789	100%	OFICINA	100% SOBRE OFICINA 406 Y GJ 351 Y 352 DEL EDIFICIO TORRE REM P.H. LA OFICINA CUENTA CON UN BALCON, SE ENCUENTRA ACONDICIONADA PARA 5 MODULOS DE OFICINAS, ZONA DE RECEPCIÓN Y ESPERA, SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 14 #99-33 EDIFICIO TORRE REM P.H URBANIZACIÓN CHICO NORTE II SECTOR BOGOTÁ D.C	BOGOTÁ	Área Of: 102,76m2 GJ 351: 10,80m2 GJ 352: 10,80m2	\$ 1.123.942.800
773	100%	OFICINA	OFICINA 304, LA CUAL SE ENCUENTRA UBICADA EN EL TERCER PISO CON VISTA EXTERIOR, EN UN SOLO NIVEL, SE DISTRIBUYEN ESPACIOS DE OFICINAS, COCINA, RECEPCIÓN Y BAÑOS, ESTA SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO SPAZIO 98 UBICADO EN LA CARRERA 11B # 98-08, BARRIO CHICO NORTE II SECTOR EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	BOGOTÁ	ÁREA PRIVADA: 100,38M2 ÁREA CONSTRUIDA: 100,38M2	\$ 987.739.200
712	100%	OFICINA	OFICINA NO. 243 JURÍDICAMENTE INDEPENDIENTE, UBICADA EN LA AC 26 NO. 85 D - 55 DEL AEROCENTRO COMERCIAL EL DORADO PLAZA P.H. EN EL BARRIO SANTA CECILIA	BOGOTÁ	82,02M2	\$ 676.172.880
9504	100%	PARQUEADEROS	GARAJES 132, 133, 134 EDIFICIO AVIANCA	BOGOTÁ	-	\$ 217.736.640
4554	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA PASEO ESPAÑA UBICADA EN LA KR 26 # 36-04 LC 2 MÁS GARAJES UBICADOS EN LA KR 26 # 36 - 26 GJ NO. 51 GJ NO. 67 GJ NO. 68	BUCARAMANGA	ÁREA CONSTRUIDA: 275,15M2	\$ 1.565.697.600
644	100%	LOCALES Y OFICINAS	LOCALES 201 Y 202. OFICINAS 401, 402, 501 Y 502 UBICADAS EN EL CENTRO EMPRESARIAL TORRE CENTENARIO CALLE 6 NO 1-42 CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL 201: 481,70M2 LOCAL 202: 309,92M2 OFICINA 401: 224,56M2 OFICINA 402: 245,86M2 OFICINA 501: 224,56M2 OFICINA 502: 244,76M2	\$ 6.946.985.376
736	100%	LOCAL	LOCAL 237 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL: 283,35m2 MEZANINE: 86,16m2	\$ 4.940.164.800
722	100%	LOCAL	LOCAL 283 y 283A, SUBDIVIDIDOS EN 4 LOCALES DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL:272,41m2	\$ 2.514.840.000
8504	100%	LOCAL	OFICINA DENOMINADA CREDITENORTE NORTE, UBICADA EN LA CALLE 47AN NORTE #3N-09	CALI	ÁREA CONSTRUIDA: 774,72M2	\$ 2.140.800.000
733	100%	LOCAL	LOCAL 203 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL 140,48m2 MEZANINE 61,33m2	\$ 2.108.640.000
790	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 635 EL CUAL CUENTA CON DOS NIVELES 1ER PISO CON COCINETA, ESTAR Y LOCAL, SEGUNDO PISO MEZZANINE Y BAÑO. SE ENCUENTRA UBICADO EN EL C.C UNICENTRO CALI, EN LA KR 100#5-169.	CALI	Área Construida: 113,1m2 Área Privada: 102,32m2 Área Primer Nivel: 53,74m2 Área Mezzanine: 48,58m2	\$ 1.569.903.150
710	100%	LOCAL	LOCAL 284A EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	138 M2	\$ 1.318.838.400
711	100%	LOCAL	LOCAL 284B EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	76,56M2	\$ 1.135.170.432
725	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S7 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	43,79m2	\$ 388.855.200
726	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S8 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,85m2	\$ 478.188.000
727	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S9 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	41,43m2	\$ 367.898.400
728	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S10 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,32m2	\$ 473.481.600



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

* NOTA: TENER EN CUENTA QUE LOS PRECIOS AQUÍ RELACIONADOS PUEDEN VARIAR EN EL TRANCURSO DEL MES POR ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS, SIEMPRE DEBE CONSULTAR DIRECTAMENTE A LAS LÍNEAS AUTORIZADAS.

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2024

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
729	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S11 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	5391%	\$ 452.844.000
730	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S12 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	51,54m2	\$ 432.936.000
731	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S14 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	35,86m2	\$ 301.224.000
732	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S15 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	33,7m2	\$ 299.256.000
721	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 217 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	Local: 119,91m2 Mezanine: 103,55m2	\$ 1.418.640.000
709	100%	LOCAL	LOCAL 13. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CIUDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 13: 52,72 m2	\$ 570.008.640
703	100%	LOCAL	LOCAL 279 DEL CENTRO COMERCIAL PASARELA. UBICADO EN LA AVENIDA 5A NORTE NO. 23D - 68, COMUNA 2 DE SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 279: 37,77 m2	\$ 178.123.320
8503	100%	PARQUEADEROS	GARAJE NO.3, 4, 6, 50 Y 51 UBICADO EN EL EDIFICIO COMPAÑIA FINANCIERA INTERNACIONAL P.H. BARRIO SANTA MÓNICA	CALI	GARAJE 3 Y 4: 11,25 M2 GARAJE 6: 12,75 M2 GARAJE 50: 10,8 M2 GARAJE 51: 12,5 M2	\$ 143.451.000
759	100%	LOCAL	100% LOCAL 226 DEL CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS INNOVO PLAZA, UBICADO EN LA CALLE 18 No 12 - 53 URBANIZACIÓN SALESIANO, DUITAMA - BOYACÁ.	DUITAMA	157,94m2	\$ 1.163.029.200
004446-02	100%	SUITE	SUITE 604 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 236.721.855
004446-03	100%	SUITE	SUITE 706 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 38,85 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	38,85 M2	\$ 290.094.599
004446-04	100%	SUITE	SUITE 1204 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 236.721.855
770	100%	LOCAL	LOCAL 502, PARQUEADERO 42 Y CUARTO UTIL No 18 UBICADO EN LA CARRERA 48 No 25AA SUR - 70 ED COMPLEX DE LAS VEGAS P.H DE ENVIGADO.	ENVIGADO	ÁREA PRIVADA: 44,58M2 ÁREA MEZANINE: 30,57M2 ÁREA TOTAL: 75,15M2	\$ 699.710.400
771	100%	LOCAL	LOCAL 503, PARQUEADERO 34 Y CUARTO UTIL 4 UBICADO EN LA CARRERA 48 No 25AA SUR - 70 ED COMPLEX DE LAS VEGAS P.H DE ENVIGADO.	ENVIGADO	ÁREA PRIVADA: 44,83M2 ÁREA MEZANINE: 30,57M2 ÁREA TOTAL: 75,40M2	\$ 699.494.400
650	100%	LOCAL Y PARQUEADERO	11 PARQUEADEROS Y 3 LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN EL ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDA BLANCA, KILOMETRO 3.981 EDIFICIO ZENITH ZONA FRANZA SANTANDER P.H	FLORIDABLANCA	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.847.695.184
004647-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 01 DEL PISO 7 DEL EDIFICIO ZENITH P.H. BARRIO RIO FRIO II, UBICADO EN EL ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER.	FLORIDABLANCA	36,66m2	\$ 110.705.868



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

* NOTA: TENER EN CUENTA QUE LOS PRECIOS AQUÍ RELACIONADOS PUEDEN VARIAR EN EL TRANSCURSO DEL MES POR ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS, SIEMPRE DEBE CONSULTAR DIRECTAMENTE A LAS LÍNEAS AUTORIZADAS.

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2024

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004648-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 02 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,89m2	\$ 150.999.900
004649-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 03 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,71m2	\$ 150.476.100
004650-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 04 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	38,7m2	\$ 117.077.646
004651-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 05 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	38,76m2	\$ 117.047.448
004652-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 06 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,53m2	\$ 149.952.300
004653-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 07 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,90m2	\$ 151.029.000
004654-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 08 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	42,88m2	\$ 129.489.024
004655-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 09 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	62,71m2	\$ 182.486.100
004656-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 10 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	76,48m2	\$ 222.556.800
004657-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 11 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	94,71m2	\$ 255.762.461
004658-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 12 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	123,16m2	\$ 332.510.102
004659-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 13 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	184,93m2	\$ 499.399.766
004660-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 14 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	176,53m2	\$ 476.715.734
004661-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 15 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	216,44m2	\$ 584.491.891



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

* NOTA: TENER EN CUENTA QUE LOS PRECIOS AQUÍ RELACIONADOS PUEDEN VARIAR EN EL TRANSCURSO DEL MES POR ACTUALIZACIÓN DE AVALÚOS, SIEMPRE DEBE CONSULTAR DIRECTAMENTE A LAS LÍNEAS AUTORIZADAS.

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: ABRIL 2024

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004662-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 16 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	179,62m2	\$ 485.060.218
004663-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 17 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	96,22m2	\$ 259.840.186
004664-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 18 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981- SANTANDER	FLORIDABLANCA	80,49m2	\$ 217.361.635
004665-01	50%	CUARTO DE COMUNICACIONES	50% SOBRE CUARTO DE COMUNICACIONES UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH, LOCALIZADO EN EL BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	13,27m2	\$ 40.072.746
668	100%	OFICINA Y LOCAL	OFICINA 1208 Y LOCAL 408 DEL CENTRO COMERCIAL ACQUA POWER CENTER - CENTRO EMPRESARIAL WORLD TRADE CENTER. UBICADO EN CARRERA 9 NO 57 -24 / CALLE 60 NO 8 - 31 BARRIO RINCÓN PIEDRA PINTADA - COMUNA 4 DE IBAGUE - TOLIMA	IBAGUÉ	OFICINA: 79,34m2 LOCAL: 427,63m2	\$ 2.422.514.640
604	100%	LOCAL	LOCAL 101 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	64,47 M2	\$ 221.957.316
662	100%	LOCAL	LOCAL N3-30 DEL CENTRO COMERCIAL SANTA LUCIA PLAZA P.H.	NEIVA	ÁREA CONSTRUIDA: 50,95M2 ÁREA PRIVADA: 6,00M2	\$ 884.689.920
677	100%	LOCAL	LOCAL C-310 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	37,98 M2	\$ 192.793.824
779	100%	LOCAL	LOCAL PRIMER PISO UBICADO EN EDIFICIO MIXTO "EL DIAMANTE" P.H. BARRIO CENTRO	RIONEGRO	150,59M2	\$ 1.084.248.000
776	100%	HOTEL	100% SOBRE LA CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL (HOTEL), CONSTA DE 14 HABITACIONES CADA UNA CON SU BAÑO PRIVADO, TAMBIÉN CUENTA CON ZONA DE RECEPCIÓN. PORTERÍA, RESTAURANTE Y BAR, ZONA DE SERVICIO QUE CONSTA DE COCINA, LAVANDERÍA, BODEGA Y ALACENA, UNA CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS, EN EL PRIMERO SE ENCUENTRAN 4 BAÑOS Y EN EL SEGUNDO PISO SE ENCUENTRA UNA TERRAZA CON UN TOTAL DE, PISCINA, AUDITORIO Y SHUT DE BASURAS.	SAN MARTIN (META)	Área Hotel: 350,00m2 Área Piscina: 65,00m2 Área Auditorio: 70,00m2 Área Shut Basuras: 6,00m2 Área Restaurante: 160,00m2 Área Portaria: 9,00m2 Área Terraza: 50,0m2 Área A. Servicio: 86,25m2	\$ 1.161.204.600
580	100%	LOCAL	LOCAL 47 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386074. LOCAL 48 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386077 LOCAL 48 MATRICULA:470-97403 LOCAL 47 MATRICULA:470-97402	YOPAL	LOCAL 47: 23,90 M2 LOCAL 48: 23,90 M2	\$ 293.454.000
621	100%	LOCAL	LOCAL NO. 13 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA EN YOPAL - CASANARE	YOPAL	LOCAL 13: 83,40 M2	\$ 531.486.000