



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
 LINEA NACIONAL: 018000510023

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
 \* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
704	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 131 DEL CENTRO COMERCIAL AMERICANO. UBICADO EN LA CARRERA 38 NO. 74-61, EN EL BARRIO OLAYA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	LC 131: 148,76 m2	\$ 1.201.031.950
706	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 5 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	Local 5: 44,83 m2	\$ 419.608.800
708	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 6 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	Local 6: 44,58 m2	\$ 417.268.800
705	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 4 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	Local 4: 43,70 m2	\$ 409.032.000
788	100%	HABITACION HOTEL	100% SOBRE HABITACION CON NOMENCLATURA FÍSICA 1909. ESTA CONSTA DE 1 NIVEL DE ALTURA, LAS DEPENDENCIAS SON PROPIAS DE UNA HABITACIÓN, CONTANDO ESTA CON BAÑO PRIVADO Y CLOSET. SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO CAMINO REL EN LA DIRECCIÓN CRA 51 B CALLE 79 Y 81 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	BARRANQUILLA	Área Hab1 1909: 30,22m2	\$ 216.024.648
792	100%	HABITACION HOTEL	100% SOBRE HABITACION CON NOMENCLATURA FÍSICA 1208. ESTA CONSTA DE 1 NIVEL DE ALTURA, LAS DEPENDENCIAS SON PROPIAS DE UNA HABITACIÓN, CONTANDO ESTA CON BAÑO PRIVADO Y CLOSET. SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO CAMINO REL EN LA DIRECCIÓN CRA 51 B CALLE 79 Y 81 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	BARRANQUILLA	Área Hab1 1208: 26,24m2	\$ 187.574.016
4370	100%	PARQUEADEROS	GARAJE 6A Y GARAJE 28D UBICADOS EN EL EDIFICIO PARQUEADERO LAS FLORES P.H. BARRIO EL ROSARIO	BARRANQUILLA	GARAJE 6A Y 28D: 13M2	\$ 42.120.000
636	100%	OFICINA	OFICINAS 301, 302, 303, 304 401, 402, 403 Y 404; GARAJES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 UBICADAS EN EL EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL, EM LA CALLE 33A NO 13 - 80 EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL.	BOGOTÁ	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.723.686.680
004564-01	100%	Local	100% SOBRE LOCAL COMERCIAL 110 DEL COMERCIAL ÁLAMOS PH, UBICADO EN LA DIAGONAL 63 F NO. 88A-29, CIUDADELA INDUSTRIAL Y , URBANIZACIÓN LOS ÁLAMOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ- CUNDINAMARCA.	BOGOTÁ	Terreno: 311,30 m2 Área privada piso1: 203,56, Área privada piso 2: 195,91, Área Total privada: 399,47 m2	\$ 1.437.612.636
4398	100,0000%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA CAZUCA LOCAL NO.235 UBICADO EN LA CARRERA 73 #57R-12 SUR LOCAL 127 AL 130, 233, 235 Y 236. CENTRO COMERCIAL METROSUR, BARLOVENTO	BOGOTÁ	ÁREA CONSTRUIDA: 291,30M2	\$ 1.182.445.200
716	100,00%	LOCAL	LOCAL 33 Y 34 DEL CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80 P.H. UBICADOS EN LA AC 80 NO. 100 - 52 NV 2 DEL BARRIO BOCHICA II DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA.	BOGOTÁ	ÁREA LOCAL 33:32,61m2 ÁREA LOCAL 34: 37,26m2	\$ 1.163.754.720

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
 \* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
773	100%	OFICINA	OFICINA 304, LA CUAL SE ENCUENTRA UBICADA EN EL TERCER PISO CON VISTA EXTERIOR, EN UN SOLO NIVEL, SE DISTRIBUYEN ESPACIOS DE OFICINAS, COCINA, RECEPCIÓN Y BAÑOS. ESTA SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO SPAZIO 98 UBICADO EN LA CARRERA 11B # 98-08, BARRIO CHICO NORTE II SECTOR EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	BOGOTÁ	ÁREA PRIVADA: 100,38M2 ÁREA CONSTRUIDA: 100,38M2	\$ 1.089.765.432
820	100%	OFICINA	OFICINA 214A, GJ 60 Y 98. LA OFICINA INTERNAMENTE CUENTA CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN FÍSICA: ESPACIO ABIERTO, CON UN CUARTO DISPONIBLE PARA CUARTO TÉCNICO, BAÑO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO AK 19 N. 120-71 TORRE BANCO FALABELLA, BOGOTÁ D.C	BOGOTÁ	ÁREA OFICINA 214A: 75,15M2 ÁREA GJ 60: 10,57M2 ÁREA GJ 98: 10,80M2	\$ 989.073.000
569	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 701 UBICADA EN LA CARRERA 10 NO. 20-19 EDIFICIO SARAGA, BARRIO LA ALAMEDA LOCALIDAD DE SANTA FE / BOGOTÁ - CUNDINAMARCA	BOGOTÁ	417,00m2	\$ 937.282.421
756	100%	Local	100% SOBRE LOCAL UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, EN LA ZONA CENTRO, BARRIO LA PEPITA CON NOMENCLATURA URBANA CL 10 #22-04 LOCAL C-229 DEL CENTRO COMERCIAL PUERTA GRANDE SAN JOSE.	BOGOTÁ	ÁA PRIV de 34,26 m2 ÁREA CONST. 35,73 m2	\$ 583.790.400
9504	100%	PARQUEADEROS	GARAJES 132, 133, 134 EDIFICIO AVIANCA	BOGOTÁ	-	\$ 218.561.400
785	100%	LOCAL	LOCAL 232 CC PANAMA BOGOTA DG 182 N. 20 - 91 CENTRO COMERCIAL PANAMA DIAGONAL 182 20 91 LC 232C UBICADO EN BOGOTÁ CUNDINAMARCA, LOCALIDAD DE USAQUEN, BARRIO SAN ANTONIO, COMO VÍAS DE ACCESO ESTA LA AUTOPISTA NORTE, CALLE 170, CALLE 183. UBICADO EN SECTOR MIXTO RESIDENCIAL, COMERCIAL. EN CERCANÍAS A ALMACENES DE CADENA, CENTRO	BOGOTÁ	Area local: 6,21m2	\$ 54.116.424
4554	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA PASEO ESPAÑA UBICADA EN LA KR 26 # 36-04 LC 2 MÁS GARAJES UBICADOS EN LA KR 26 # 36 - 26 GJ NO. 51 GJ NO. 67 GJ NO. 68	BUCARAMANGA	ÁREA CONSTRUIDA: 275,15M2	\$ 1.543.287.600
837	100%	Oficinas	100% SOBRE OFICINAS 2,3,8 Y GARAJES 1,9,10. LAS OFICINAS PRESENTAN LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN INTERNA: ÁREA ABIERTA DE OFICINA Y BAÑO, ADICIONAL LA OFICINA 3 CUENTA CON UNA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO, LOS INMUEBLES SE ENCUENTRA UBICADOS EN DG 4 NO 1 - 10 CENTRO EMPRESARIAL KAIKA ET 2 P.H CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA.	CAJICÁ	Área OF 2 : 47,87m2 Área OF 3 : 47,17m2 Área OF 8 : 47,06m2 Área Garaje 1: 12,17m2 Área Garaje 9: 10,00m2 Área Garaje 10: 10,97m2	\$ 660.366.000
832	100%	Oficina	100/% SOBRE OFICINA 536 TORRE 1 PROYECTO NOU CENTRO EMPRESARIAL, UBICADO EN VEREDA CALAHORRA EL TEJAR, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ CUNDINAMARCA.	CAJICÁ	69,94m2	\$ 550.080.000
822	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 537 TORRE 1 DEL PROYECTO NOU CENTRO EMPRESARIAL P.H. UBICADO EN LA VEREDA CALAHORRA DEL	CAJICÁ	Área Construida 31,26m2 Área Privada 29,40m2	\$ 236.376.000
644	100%	LOCALES Y OFICINAS	OFICINAS 401 Y 402 UBICADO EN LA CALLE 6 NO 1-42 CENTRO EMPRESARIAL TORRE CENTENARIO, CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	OFICINA 401: 224,56M2 OFICINA 402: 245,86M2	\$ 3.639.600.214



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
 LINEA NACIONAL: 018000510023

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
 \* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
736	100%	LOCAL	LOCAL 237 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL: 283,35m2 MEZANINE: 86,16m2	\$ 4.970.318.400
8504	100%	LOCAL	OFICINA DENOMINADA CREDICENTRO NORTE, UBICADA EN LA CALLE 47AN NORTE #3N-09	CALI	ÁREA CONSTRUIDA: 774,72M2	\$ 2.187.359.760
733	100%	LOCAL	LOCAL 203 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL 140,48m2 MEZANINE 61,33m2	\$ 1.818.467.040
790	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 635 EL CUAL CUENTA CON DOS NIVELES 1ER PISO CON COCINETA, ESTAR Y LOCAL, SEGUNDO PISO MEZZANINE Y BAÑO. SE ENCUENTRA UBICADO EN EL C.C UNICENTRO CALI, EN LA KR 100#5-169.	CALI	Área Construida: 113,1m2 Área Privada: 102,32m2 Área Primer Nivel: 53,74m2 Área Mezzanine: 48,58m2	\$ 1.845.443.520
725	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S7 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	43,79m2	\$ 414.813.912
726	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S8 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,85m2	\$ 510.110.280
727	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S9 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	41,43m2	\$ 392.458.104
728	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S10 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,32m2	\$ 505.089.696
729	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S11 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,91%	\$ 478.267.956
730	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S12 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	51,54m2	\$ 457.242.264
731	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S14 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	35,86m2	\$ 318.135.576
732	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S15 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	33,7m2	\$ 317.454.000



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
 LINEA NACIONAL: 018000510023

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
 \* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
709	100%	LOCAL	LOCAL 13. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CIUDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 13: 52,72 m2	\$ 499.785.600
703	100%	LOCAL	LOCAL 279 DEL CENTRO COMERCIAL PASARELA. UBICADO EN LA AVENIDA 5A NORTE NO. 23D - 68, COMUNA 2 DE SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 279: 37,77 m2	\$ 185.647.104
8503	100%	PARQUEADEROS	GARAJE NO.3, 4, 6, 50 Y 51 UBICADO EN EL EDIFICIO COMPAÑIA FINANCIERA INTERNACIONAL P.H. BARRIO SANTA MÓNICA	CALI	GARAJE 3 Y 4: 11,25 M2 GARAJE 6: 12,75 M2 GARAJE 50: 10,8 M2 GARAJE 51: 12,5 M2	\$ 134.547.900
759	100%	LOCAL	100% LOCAL 226 DEL CENTRO COMERCIAL Y OFICINAS INNOVO PLAZA, UBICADO EN LA CALLE 18 No 12 - 53 URBANIZACIÓN SALESIANO, DUITAMA - BOYACÁ.	DUITAMA	157,94m2	\$ 1.165.200.000
004446-02	100%	SUITE	SUITE 604 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO -TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 263.215.518
004446-03	100%	SUITE	SUITE 706 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 38,85 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	38,85 M2	\$ 322.561.466
004446-04	100%	SUITE	SUITE 1204 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 263.215.518
770	100%	LOCAL	LOCAL 502, PARQUEADERO 42 Y CUARTO UTIL No 18 UBICADO EN LA CARRERA 48 No 25AA SUR - 70 ED COMPLEX DE LAS VEGAS P.H DE ENVIGADO.	ENVIGADO	ÁREA PRIVADA: 44,58M2 ÁREA MEZANINE: 30,57M2 ÁREA TOTAL: 75,15M2	\$ 757.120.200
771	100%	LOCAL	LOCAL 503, PARQUEADERO 34 Y CUARTO UTIL 4 UBICADO EN LA CARRERA 48 No 25AA SUR - 70 ED COMPLEX DE LAS VEGAS P.H DE ENVIGADO.	ENVIGADO	ÁREA PRIVADA: 44,83M2 ÁREA MEZANINE: 30,57M2 ÁREA TOTAL: 75,40M2	\$ 757.087.200
650	100%	LOCAL Y PARQUEADERO	11 PARQUEADEROS Y 3 LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN EL ANILLO VIAL GIRON - FLORIDA BLANCA, KILOMETRO 3.981 EDIFICIO ZENITH ZONA FRANZA SANTANDER P.H	FLORIDABLANCA	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.958.744.000
004647-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 01 DEL PISO 7 DEL EDIFICIO ZENITH P.H. BARRIO RIO FRIO II, UBICADO EN EL ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER.	FLORIDABLANCA	36,66m2	\$ 98.190.144
004648-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 02 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P.H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,89m2	\$ 138.982.176



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
\* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004649-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 03 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,71m2	\$ 138.500.064
004650-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 04 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	38,7m2	\$ 103.841.568
004651-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 05 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	38,76m2	\$ 103.814.784
004652-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 06 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,53m2	\$ 138.017.952
004653-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 07 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,90m2	\$ 139.008.960
004654-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 08 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	42,88m2	\$ 114.849.792
004655-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 09 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	62,71m2	\$ 167.962.464
004656-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 10 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	76,48m2	\$ 204.844.032
004657-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 11 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	94,71m2	\$ 253.671.264
004658-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 12 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	123,16m2	\$ 329.791.392
004659-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 13 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	184,93m2	\$ 495.316.512



INFORMACIÓN DE CONTACTO  
 DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
 CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
 TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
 LINEA NACIONAL: 018000510023

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
 \* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004660-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 14 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	176,53m2	\$ 472.817.952
004661-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 15 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	216,44m2	\$ 579.712.896
004662-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 16 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	179,62m2	\$ 481.094.208
004663-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 17 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	96,22m2	\$ 257.715.648
004664-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 18 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	80,49m2	\$ 215.584.416
004665-01	50%	CUARTO DE COMUNICACIONES	50% SOBRE CUARTO DE COMUNICACIONES UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH. LOCALIZADO EN EL BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	13,27m2	\$ 35.542.368
843	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 1-22 DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT. ESTE SE ENCUENTRA UBICADO EN CARRERA 7A #33-77/199 Y DIAGONAL 8#33-26/136 LOCAL 1-22, EN LA CIUDAD DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA	GIRARDOT	Área Privada: 48,77m2 Área construida: 51,74m2	\$ 787.498.944
004699-01	100%	LOCAL	LOCAL L2-31, ESTE SE DISTRIBUYE EN ÁREA COMERCIAL, VESTIER, BODEGA, BAÑO Y COCINA. UBICADO EN LA CARRERA 7 A NO EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT.	GIRARDOT	138,72m2	\$ 1.490.352.192
668	100%	OFICINA Y LOCAL	OFICINA 1208 DEL CENTRO COMERCIAL ACQUA POWER CENTER - CENTRO EMPRESARIAL WORLD TRADE CENTER. UBICADO EN CARRERA 9 NO 57 -24 / CALLE 60 NO 8 - 31 BARRIO RINCÓN PIEDRA PINTADA - COMUNA 4 DE IBAGUE - TOLIMA	IBAGUÉ	OFICINA: 79,34m2 LOCAL: 427,63m2	\$ 759.184.200
816	100%	OFICINA	100% SOBRE OFICINA UBICADA EN EL PISO 1 Y -1, DENTRO DE LOS CUALES EL NIVEL 1 ESTA COMPUESTO POR BAÑOS PARA DAMAS Y CABALLEROS, COCINA, RECEPCIÓN, 4 OFICINA, TERRAZA Y BALCON. EL NIVEL -1: COMPUESTO DE BODEGAS, ARCHIVO Y PATIO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 23# 53 A - 37 EDIFICIO IMPERIUM P.H URBANIZACIÓN LA LEONA, EN LA CIUDAD DE MANIZALES - CALDAS.	MANIZALES	ÁREA OFICINA: 147,75M2 ÁREA TERRAZA: 11M2 ÁREA BODEGA: 98,75M2	\$ 1.381.167.000

**BANCO DE OCCIDENTE**

Gerencia de Activos Leasing - Bienes Inmuebles Para la Venta  
 \* Nota: Tener en cuenta que los precios aquí relacionados pueden variar en el transcurso del mes por actualización de avalúos, siempre debe consultar mayor información en las líneas autorizadas

Fecha de Actualización - Abril 2025

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004595-01	100%	Local	100% SOBRE LOCAL NO 401 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL SAN JUAN PLAZA EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 Y CALLE 46 NO. 16-18 LOCAL 401 -DE LA CIUDAD NEIVA - HUILA.	NEIVA	1.051,34 m2	\$ 2.438.688.000
4621	100%	LOCAL	LOCALES L2-47 Y L2-48 UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO, NEIVA	NEIVA	L2-47: 183,40M2 L2-48: 73,99M2	\$ 1.071.312.018
560	100%	Local	100% SOBRE LOCAL 116 CONS 764215 UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-72 Y CALLE 46 # 16-18 DEL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA - HUILA	NEIVA	129,26m2	\$ 436.174.944
662	100%	LOCAL	LOCAL N3-30 DEL CENTRO COMERCIAL SANTA LUCIA PLAZA P.H.	NEIVA	ÁREA CONSTRUIDA: 50,95M2 ÁREA PRIVADA: 6,00M2	\$ 800.944.800
604	100%	LOCAL	LOCAL 101 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	64,47 M2	\$ 228.223.800
677	100%	LOCAL	LOCAL C-310 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	37,98 M2	\$ 116.401.104
809	100%	OFICINAS	LOTE 7 MANZANA D EN EL CONDOMINIO INDUSTRIAL TERPEM, EL CUAL CUENTA CON OFICINAS, BODEGA, ZONA DE SERVICIOS Y PARQUEADEROS CON SERVICIO DE ENERGÍA. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PALERMO EN LA VEREDA ORIENTE DEPARTAMENTO DEL HUILA.	PALERMO (HUILA)	OFICINA: 360,00m2 BODEGA: 600,00m2 SERVICIOS: 62,00m2	\$ 1.880.028.000
779	100%	LOCAL	LOCAL PRIMER PISO UBICADO EN EDIFICIO MIXTO "EL DIAMANTE" P.H. BARRIO CENTRO	RIONEGRO	150,59M2	\$ 1.153.416.494
648	100%	Oficina	100% SOBRE OFICINA 1506, DISTRIBUIDA ASÍ: SALÓN AMPLIO, SALA DE JUNTAS, OFICINA DE GERENCIA, BAÑO Y TERRAZA. UBICADO EN LA CALLE 24 NO 3 - 95 PISO 15 DEL EDIFICIO BANCO DE BOGOTÁ BARRIO EL PRADO DE SANTA MARTA - MAGDALENA	SANTA MARTA	Área Terreno 10,78m2 Área Construcción 108,91m2	\$ 745.728.552
827	100%	LOCAL	LOCAL 179 DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ÁREA GENERAL LOCAL, RECEPCIÓN/CAJA , VESTIER BODEGA Y ÁREA PARA ASEO. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE 30A #6A - 134 LOCAL 179 SEGUNDA ETAPA CENTRO COMERCIAL MAYALES PLAZA COMERCIAL VALLEDUPAR.	VALLEDUPAR	ÁREA PRIVADA 68,37M2	\$ 972.303.444
844	100%	Local	100% SOBRE LOCALES 219 Y 220 UBICADOS EN EL SEGUNDO PISO DEL CENTRO COMERCIAL PRIMAVERA URBANA, CALLE 15 #40-01-41-101-42-71 LOCAL 219 Y 220 VILLAVICENCIO - META.	VILLAVICENCIO	Área Local 219: 120,73m2 Área Local 220: 114,64m2	\$ 4.228.186.680
004677-01	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL 2-61 DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VILLAVICENCIO P.H. UBICADO EN LA AVENIDA 40 NOS. 26C - 10 / 27 - 34 / 27 - 50 DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META	VILLAVICENCIO	121,52m2	\$ 1.537.734.000
580	100%	LOCAL	LOCAL 47 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386074. LOCAL 48 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386077 LOCAL 48 MATRICULA:470-97403 LOCAL 47 MATRICULA:470-97402	YOPAL	LOCAL 47: 23,90 M2 LOCAL 48: 23,90 M2	\$ 283.989.360